



BRA ATT VETA SOM BOENDE I brf DROSKAN.

Känn dej välkommen i vår bostadsrättsförening Droskan! Vårt mål är att du ska trivas med boendet och föreningen.

Nedan finns lite information som kanske du redan vet eller kan var nytt.

Besök vår hemsida www.brfdroskan.se . Där hittar du utförligare information om bl.a. trivselregler, föreningens stadgar, kontaktuppgifterna till oss i styrelsen och mycket mer! Du skapar ett eget konto i rutan Logga in/Skapa konto.

På Bokloks hemsida www.boklok.se/for-boende/skotsel-och-underhall finner du mycket bra tips på skötsel och underhåll av din bostad.

Vi har även Facebook-gruppen BRF Droskan som du gärna får gå med i.

Du kan också kontakta oss i styrelsen via mejl styrelsen@brfdroskan.se . Vi försöker svara så snart vi kan. Vid akuta ärenden är det alltid bäst att ringa!

Ansvar: Vår bostadsrättsförening bygger på gemenskap och delaktighet. Föreningen och fastigheten har vi tillsammans och vårt gemensamma boende blir vad vi själva gör det till. Att äga en bostadsrätt innebär att vi alla har ett ansvar för våra gemensamma utrymmen och skötsel av dessa. Bra exempel är att plocka upp skräp från marken, sopa bort snön utanför dörren, osv. Alla kan hjälpa till på sitt sätt.

Vi har ingen vicevärd eller fastighetsskötare, utan alla i föreningen är delaktiga i skötseln på olika sätt, t.ex. gräsklippning, snöskottning mm. Men det är vi i styrelsen som har ansvar för att drift och underhåll sker så effektivt som möjligt.

Avstängning tappvatten: Du kan stänga av tappvattnet för WC, dusch och kök med avstängningsventilerna innanför schaktdörr invid lägenhetsdörrarna på bottenplan. Se mer info på hemsidan.

Brandvarnare: Varje lägenhet skall ha en brandvarnare. Som boende är du ansvarig för att byta batteri och testa brandvarnaren regelbundet. Köp endast CE-märkta brandvarnare som uppfyller EU-standard SS-EN 14604.

Brandsläckare & Brandfilt: Med brandsläckare och brandfilt kan du snabbt släcka mindre bränder. Köp gärna en till lägenheten. 6 kg Pulversläckare rekommenderas.

Brandfarliga vätskor: I lägenhet och förråd får du förvara högst 5 liter sprayburkar och gasolflaskor. Brandfarliga vätskor i behållare får du förvara högst 10 liter. I miljörummet får inga brandfarliga vätskor eller varor förvaras.

Bredband: Fastigheten är ansluten med fiber via IP-Only. Det är ett öppet nät där du själv tecknar avtal med valfri slutleverantör. Läs mer på hemsidan.

Cykelförråd: I ett av förrådshusen bakom brevlådorna finns ett gemensamt cykelförråd. Det finns även cykelställ under trappan i ditt hus.

Elavtal: Tecknas av bostadsrättsinnehavaren. Vattenfall äger elnätet, men du som medlem väljer själv vilket elbolag du vill köpa elen från och vilket avtal du vill ha.



Förråd: I varje förrådslänga finns ett gemensamt förråd. Det är avsett för redskap och utrustning till skötsel av området och husen.

Grillning: Grillning på balkonger med elgrill eller gasolgrill är tillåtet om man inte stör sina grannar. Kolgrill får du använda på gräsmattan där det även finns trädgårdsbord.

Hemförsäkring: Vi har ett kollektivt bostadsrättstillägg tecknat till vår fastighetsförsäkring som täcker skador i lägenheten på ytskikt och fast inredning vid vatten- och brandskador. Din egna hemförsäkring täcker skador på lösöret dvs lös inredning möbler, kläder o dyl vid vatten- och brandskador i lägenheten.

Inglasning av balkong: Kontakta styrelsen för mer info.

Miljörum: I ett av förrådshusen bakom brevlådorna finns ett gemensamt miljörum där du lägger sorterat avfall. Var noga med att följa sorteringsinstruktionerna!

Nycklar: Lägenhetsnyckeln går både till lägenhet, förråd, cykelrum och miljörum. Läs i pärmen hur du ställer dörrlåset i serviceläge. Nya nycklar köps via Certego. Tag med den nyckel du vill kopiera och legitimation till Certego.

Parkering: Våra parkeringsplatser finns utmed järnvägen. Det finns tre typer som du kan välja på att hyra. P-plats utan el; P-plats med motorvärmareuttag, P-plats med elbilsaddare (kommer under år 2025). Kontakta styrelsen om du vill hyra en p-plats.

Sortering av avfall: I vårt miljörum sorterar du ditt avfall. Övrigt avfall (t.ex. stora kartonger) lämnar du på kommunens återvinningscentral i Fyrislund. Bruna papperspåsar för matavfall finns att hämta i cykelrummet. Var noga med att följa sorteringsinstruktionerna!

Säkringar: Huvudsäkringen till lägenheten finns i elskåpet innanför schaktdörr på övre loftgången. Du ska ha fått en nyckel till schaktdörren. Kontakta styrelsen om du saknar nyckeln. Övriga säkringar finns i elskåpet i klädkammaren.

TV och telefoni: Genom din internetanslutning kan du få TV & Telefoni. Läs mer på hemsidan.

Varmvattenförbrukning: Det är individuell mätning av varmvattenförbrukningen för varje lägenhet. En gång per kvartal blir du debiterad för 3 månaders förbrukning av varmvatten. På Boendeportalen kan du följa hur din förbrukning av varmvatten över tid. Läs mer på hemsidan.

Om du har tankar, idéer eller förslag på förbättringar så kontakta gärna styrelsen via e-post styrelsen@brfdroska.se eller prata med någon av oss i styrelsen.

Styrelsen för brf Droskan